

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Орбитальная, 52/2** кол-во л/сч. (шт.) **74** тариф (руб./м2) **26,22** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **3797,6** дата изменения **1.12.22г.** сбор платежей **89,82%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	
110 629,84	
получено за отчетный год (жилье + нежилье) :	*****
256 559,84	
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	
172368,10	
остаток средств на конец года :	
194 821,58	

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	929 197,20	840 416,56
Текущий ремонт (накопительный)	265 680,96	256 559,84
Содержание общего имущества (СОИ)	189 972,96	146 949,09
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 384 851,12	1 243 925,49
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	47 170,36	55 607,03
Итого :	47 170,36	55 607,03
ВСЕГО :	1 432 021,48	1 299 532,52

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	327 813,12
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	66 581,39
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	261 231,73
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	516 225,95
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	160 296,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	86 451,26
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	10 650,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	29 621,28
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	2 466,24
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	265,83
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	3 806,50
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 109,77
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 339,61
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	3800,61
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	208618,84
3	Содержание лифтов	126999,38
3.1	- содержание и ремонт лифта	123042,24
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	3600,00
3.3	- страхование	357,14
4	Текущий ремонт (накопительный)	172368,10
- январь-	текущий ремонт кровли кв. 69 ИП Ткачева В.А. акт от 23.01.2023г.	100573,00
- декабрь-	работы по ремонту межпанельных швов кв.20,60,64,71 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 04.12.2023г.	48951,00
-		
-		
- материалы		22844,10
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	77471,04
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	77 971,95
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 298 849,54
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятый по протоколам СД***	1 293 971,82